

Dyrekcja V Liceum Ogólnokształcącego im. Kludyny Potockiej

w Poznaniu ul. Zmartwychwstańców 10

ogłasza konkurs ofert

na najem i prowadzenie bufetu szkolnego

1. OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

Bufet szkolny zlokalizowany na parterze budynku szkolnego przy ul. Zmartwychwstańców 10 w Poznaniu. Składa się z trzech pomieszczeń :

- zaplecza 17 m²

- pomieszczenia do sprzedaży 16,50 m²

- pomieszczenia do konsumpcji, w razie potrzeb wykorzystywane w czasie godzin otwarcia bufetu , poza przerwami międzylekcyjnymi, do celów szkolnych.

Istnieje możliwość wynajmu dodatkowej powierzchni do celów gastronomicznych, służących prowadzeniu szkolnego bufetu.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, instalację elektryczną wraz z oświetleniem. Jest zamontowany podlicznik prądu.

Posiada wejście z wewnątrz budynku i jest możliwość wejścia i dostawy towaru z zewnątrz budynku szkoły.

2. WARUNKI NAJMU

Oczekiwana kwota najmu pomieszczenia w rozliczeniu miesięcznym wynosi:

$$33,50 \text{ m}^2 \times 10,00 \text{ zł} = 335,00 \text{ zł} + 23 \% \text{ VAT miesięcznie (brutto : 412,00 zł)}$$

Dodatkowo Oferent będzie regulował opłatę za energię elektryczną wg wskazań podlicznika, opłatę za zużycie wody, w przypadku stosowania gotowych produktów , wyprodukowanych poza bufetem szkolnym oraz stosowania opakowań jednorazowych opłatę ryczałtową za 1 m³ wody , inne zużycie wody do uzgodnień z wynajmującym.

Opłata za wywóz śmieci mieści się w kwocie czynszu za 1 m²

Bufet jest dostępny dla młodzieży szkolnej oraz pracowników ów szkoły we wszystkie dni robocze tygodnia, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od zajęć szkolnych (ferie zimowe i letnie, przerwy świąteczne) i od pracy w godz. 7³⁰ - 15³⁰.

Najemca zobowiązany będzie do :

- utrzymywania czystości i porządku na terenie bufetu,

- przestrzegania przepisów p.poz, BHP i Sanepidu,

- oferowany asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniów i winien tylko promować zdrową żywność, zgodnie z Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1256)

- ponoszenia kosztów napraw i remontów z wyłączeniem awarii będących częścią budynku szkolnego,

- ponoszenia odpowiedzialności materialnej za wyrządzone szkody związane z niewłaściwym użytkowaniem wynajętych pomieszczeń.

- ewentualnego doposażenia, na własny koszt, wynajęte pomieszczenia w urzędzenia niezbędne do prowadzenia działalności gastronomicznej przez okres trwania umowy, a po jej wygaśnięciu są one własnością Najemcy.

- używania pomieszczenia z przeznaczeniem na cele określone w niniejszym konkursie.

Używanie pomieszczeń na cele inne niż określone w umowie oraz użycie lokalu będącego przedmiotem najmu w okresie ferii letnich i zimowych, wymaga pisemnej zgody wynajmującego. Każde dodatkowe korzystanie z wynajmowanych pomieszczeń musi być uzgadniane z wynajmującym i opłacane wg odrębnej umowy.

Umowa najmu będzie zawarta na okres jednego roku, z możliwością przedłużenia na warunkach Wynajmującego.

Opłata czynszu będzie zawieszona w okresie wakacji letnich, zimowych i przerw świątecznych.

Wymagany termin realizacji umowy : 2.01.2015r. do 31.12.2015 r.

Liczba uczniów w szkole: 745

Liczba zatrudnionych pracowników : 70

3. ZAWARTOŚĆ OFERTY:

Oferta musi zawierać:

- a. Pełną nazwę i dokładny adres oferenta wraz z telefonem kontaktowym
- b. Wykaz wykonanych głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie (referencje).
Organizator konkursu ofert zastrzega sobie prawo weryfikacji dołączonych do oferty dokumentów u danego podmiotu na rzecz którego była świadczona usługa.
- c. Informację o doświadczeniu w realizacji usług podobnych do przedmiotu konkursu z dołączeniem pisemnych referencji
- d. Proponowaną kwotę najmu brutto, nie niższą niż określono w pkt. 2
- e. Koncepcję funkcjonowania bufetu opracowaną wyłącznie na podstawie obowiązującego Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1256) zawierającą:
 - Proponowany asortyment artykułów spożywczych wraz z orientacyjnymi cenami,
 - Propozycję ciepłych posiłków z orientacyjnymi cenami
 - Propozycję obiadów z możliwością abonamentu z przykładowymi zestawami obiadowymi i orientacyjnymi cenami
 - Inne formy współpracy (obsługa szkolnych uroczystości itp.)
- f. Zaświadczenie o niekaralności
- g. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert,

potwierdzające, że profil działania oferenta odpowiada profilowi działalności objętej postępowaniem konkursowym

- h. Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne
- i. oświadczenie, że oferent zapoznał się z wzorem umowy i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz zobowiązuje się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora konkursu
- j. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego i wyniku konkursu

4. **KRYTERIA OCENY OFERTY:**

- Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się propozycję wysokości czynszu brutto za okresy miesięcznego najmu, nie mniejsze niż określony czynsz minimalny w pkt 2 – najkorzystniejsza propozycja. - **35 %**
- Atrakcyjność menu pod względem urozmaicenia dań w ofercie z uwzględnieniem zasad zdrowego żywienia i ceny, przygotowanego na podstawie wytycznych Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1256) - **65 %**
- **Ogółem 100 %**
Oferty, które nie spełniają warunków określonych w pakiecie konkursowym, nie są kompletne i nie zostały uzupełnione w ramach składanych wyjaśnień lub oświadczeń oferentów, są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści nie będą rozpatrywane

5. **ZŁOŻENIE OFERTY:**

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
4. Organizator konkursu nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w konkursie.
5. Rozpatrywane będą tylko oferty zawierające wszystkie dokumenty wskazane w pkt. 3.
6. Strony oferty winny być ponumerowane i ułożone w kolejności zgodnie z pkt 3 a – j
7. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.
8. Oferty należy składać w nieprzezroczystych i zamkniętych kopertach z dopiskiem „Najem i prowadzenie bufetu szkolnego” w sekretariacie szkoły do dnia 21.12.2015 r. do godziny 9³⁰

6. **OTWARCIE OFERT I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Otwarcie kopert i wybór oferty nastąpi w dniu 21.12.2015 r.

Wynik rozstrzygnięcia konkursu ofert zostanie podany do publicznej wiadomości przez opublikowanie na stronie internetowej szkoły w dniu 21.12.2015 r. do godziny 13⁰⁰ oraz wywieszony na drzwiach wejściowych do budynku szkoły.

7. INFORMACJE DODATKOWE

1. Niniejsze ogłoszenie o konkursie wyczerpuje wszystkie warunki niezbędne do sporządzenia i przedstawienia oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu ofert oraz do przesunięcia terminu składania ofert bez podania przyczyny.
3. Ewentualnej wizji lokalnej Oferenci dokonują indywidualnie w dniach od pn. do pt. w godzinach otwarcia szkoły.
4. Osoba upoważniona do udzielania dodatkowych informacji dotyczących konkursu ofert kierownik gospodarczy szkoły, w godzinach 9⁰⁰ - 14⁰⁰

8. ZAŁĄCZNIK

Formularz ofertowy,

Wzór umowy